

सुधारित विकास योजना - मानवत

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये
निर्णय...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३१०३/१७२४/प्र.क्र.३८२/२००३/नवि-३०.
मंत्रालय, मुंबई - ३२.

दिनांक - ९ जानेवारी, २००६.

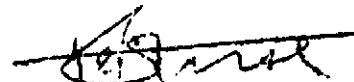
पहा :- १) शासन सूचना क्र. टिपीएस-३१०३/२४७/प्र.क्र.४२/२००३/नवि-३०, दिनांक २४ जुलै,
२००३.

२) नियुक्त आधिकारी तथा सहायक संचालक नगररचना, परभणी शास्त्रा यांचे पत्र क्र.
वियो/मानवत-(सु)/आ.क्र.६३, ६४ व ६५/कलम-३७/फे.ब./संस-पर/१९६०, दिनांक २७
नोव्हेंबर, २००३.

३) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. वि.यो.मानवत/१४९-२००३/
टिपीकी-५/७२५, दिनांक ३ फेब्रुवारी, २००४.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने.



(शिवाजी पाटणकर)
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

जिल्हाधिकारी, परभणी.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उप संचालक नगररचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

सहायक संचालक नगररचना, परभणी शास्त्रा, परभणी

मुख्याधिकारी, मानवत नगर परिषद, जिल्हा परभणी.

स्थानिक, शासकीय मुद्रणालय, औरंगाबाद.

त्यांना विनती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या
औरंगाबाद विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या ५ प्रती या विभागात व संचालक
नगररचना, महाराष्ट्र सर्व, पुणे यांना पाठवाव्यात.

अधिकारी (नवि-२९)

त्यांना विनती करण्यात येत एवी, सदरची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध
करावी.

निवड नस्ती, नवि-३०.

२०८० २०१७०५५४००१

अधिसूचना

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, भुंडु ६०० ०३२.

दिनांक : ९ जानेवारी, २००६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर सूचना अधिनियम, १९६६.

क्र. : टिपीएस-३१०३/१९२४/प्र.क्र.३८३/२००३/नवि-३० :- ज्याअर्थी मानवत शहराची सुधारित विकास योजना [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली] शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक : टिपीएस-३१००/१८/प्र.क्र. ९[अ]/२००१/नवि-३०, दिनांक ३१ मे, २००१ अन्वये सांगश: मंजूर करण्यात आली असून ती दिनांक १ ऑगस्ट, २००३ पासून अंमलात आली आहे. त्यानंतरील सारभूत घटनाच्या घटलांची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३१०१/३३२२/प्र.क्र. १३८[अ]/२००१/नवि-३०, दिनांक ३० ऑगस्ट, २००२ अन्वये मंजूर करण्यात आली असून ती दिनांक ७ नोव्हेंबर, २००२ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेत सहे क्र. २४९/१ [माग] मर्धाल क्षेत्रावर आरक्षण क्र. ६३ "क्रीडागण", आरक्षण क्र. ६४ "आरोग्य केंद्र" व आरक्षण क्र. ६५ "प्रायोगिक शाळा व क्रीडागण" ही आम्हणे प्रस्तावित आहे [यापुढे "उक्त आरक्षण" असे उल्लेखिलेली];

आणि ज्याअर्थी आरक्षण क्र. ६३ "क्रीडागण", आरक्षण क्र. ६४ "आरोग्य केंद्र" व आरक्षण क्र. ६५ "प्रायोगिक शाळा व क्रीडागण" वगळून त्याखालील क्षेत्र रहियास विभागात समाविष्ट करण्यामार्ती मानवत नगर परिषदेस, तसा फेरबदल प्रस्ताव [यापुढे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल", असे संबोधिलेला] कायाच्यात फेरणेसाठी शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३१०२/५४४/प्र.क्र.१०१/२००२/ नवि-३०, दिनांक १५ नोव्हेंबर, २००२ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर सूचना अधिनियम, १९६६ [महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेली] च्या कलम ३७ च्या उपकलम १ अन्वये निवेश दिले होते;

आणि ज्याअर्थी उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम-३७ चे उप कलम [१]. अन्वये विहीत केल्यानुमोदार, दिनांक १५ नोव्हेंबर, २००२ च्या निवेशापासून ६० दिवसाच्या आत आरोग्यक्र. ती सूचना [यापुढे "उक्त सूचना" असे उल्लेखिलेली] प्रसिद्ध करून हरकती / सूचना भागदिप्रवासाठी मानवत नगर परिषदेस निवेश दिले होते. उक्त अधिनियमाचे कलम-३७ उप कलम [१अ] मध्ये विहीत केल्यानुमोदार मानवत नगर परिषदेने अशा निवेशाच्या दिनांकापासून ६० दिवसाच्या आत उक्त प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने शासनाच्या राजपत्रात सूचना प्रसिद्ध करणे आवश्यक होते. परंतु मानवत नगर परिषद, दिनांक १५ नोव्हेंबर, २००२ च्या निवेशाच्या दिनांकापासून अशी सूचना ६० दिवसांच्या विहीत मुद्रातीत प्रसिद्ध करून शकलेली नाही,

आणि ज्याअर्थी उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने शासन गलजपत्रात नोटीस प्रसिद्ध करून जनतेकडून हरकती / सूचना भागदिप्रवासाठी गज्ज्य शासनाम आरोग्यक घाटल्याने उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेकडून हरकती / सूचना भागदिप्रवासाठी गज्ज्य शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम [१अ] अन्वये प्रदत्त शर्विताचा घापर करून नगर विकास विभाग सूचना क्र. टिपीएस-३१०३/२४१/प्र.क्र.

४२/२००३/नवि-३०, दिनांक २४ जुलै, २००३ महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या दिनांक १४ ऑगस्ट, २००३ रोजीच्या औंन्याद्यावृत्तिमार्गीय पुरव्यर्णित पुस्त क्र. १२१२ ते १२२२ दर द्रासल्ट केली असून प्राप्त होणाऱ्या द्रासल्ट केली असून प्राप्त होणाऱ्या अहवाल सादर करप्यासाठी सहायक संचालक नगरशना, परम्परी शास्त्रा, परम्परी हस्तकला / सूचनावरचा अहवाल सादर करप्यासाठी सहायक संचालक नगरशना, परम्परी शास्त्रा, परम्परी हस्तकला यांना उक्त अधिनियमाचे कलम १६२ चे उप कलम (१) अन्यथे "अधिकारी" [यापुढे "उक्त अधिकारी" असे उल्लेखनाला] म्हणून नियुक्त करावे आहे;

आणि त्याअर्थी उक्त अधिकारी यांनी उक्त फेरवडलाच्या असूनगाने उक्त अधिनियमाचे कलम १६२ चे उप कलम (१) अन्यथेची आवश्यक ती दैवानिक कार्यवाही पूर्ण करून स्वाच्छा आहवाल पत्र दिलो/मानवका/-सु/आक. ६३, १४ व १५/कलम-३६/फे.क./मस-पर ११६०, दिनांक २७ नोव्हेंबर, २००३ क्र. दिलो/मानवका/-सु/आक. ६३, १४ व १५/कलम-३६/फे.क./मस-पर ११६०, दिनांक २७ नोव्हेंबर, २००३ क्र. अन्यथे शासनास सादर केला आहे;

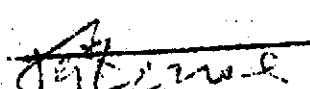
आणि त्याअर्थी, संचालक नगरशना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सत्त्वा घेऊन य आवश्यक त्या दौकर्यानंतर उक्त फेरवडल प्रस्तावार्ताल आरक्षण क्र. ६३ "क्रीडागण" याच भर्तीमंडळ मान्यतेची आवश्यकता असलेने याचाबद्याचा निर्णय प्रलंबित ठेवून उक्त फेरवडल प्रस्ताव भंजूर करणे आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले होते;

आणि त्याअर्थी, आरक्षण क्र. ६४ "आगेय केंद्र" व भारक्षण क्र. ६५ "प्रायामिक शास्त्रा व क्रीडागण" यगळण्याच्या प्रस्तावास शासनाने अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिप्पोडी-म-११०३/१६२४/प्र.क.३८२/२००३/नवि-३०, दिनांक ६ ऑगस्ट, २००३ नुसार मंजूरी दिली आहे;

आणि त्याअर्थी, संचालक नगरशना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सत्त्वा घेऊन य आवश्यक त्या दौकर्यानंतर उक्त फेरवडल प्रस्तावार्ताल आरक्षण क्र. ६३ "क्रीडागण" यगळणेवाद्याचा प्रस्ताव मान्य करणे नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून योग्य नाही, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३६० (२) नुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा उपयोग करून शासन आरक्षण क्र. ६३ "क्रीडागण" यगळणेवाद्याचा फेरवडल प्रस्ताव अमान्य करीत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,


(शिवाजी पाटणकर)
महाराष्ट्र शासनाचे अधर सचिव

Development Plan - Manvat [R]

Decision under section 37(2) of MR & TP Act, 1966.

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated :- 9th January, 2007

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966

No. TPS-3103/1724/CR-382/2003/UD-30 :- Whereas the Revised Development Plan of Manvat [hereinafter referred to as "the said Development Plan"] has been partly sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-3100/18/CR-9(A)/2001/UD-30, dated 31st May of 2001 to come into force from 1st August of 2001. And the Republished Development Plan of modifications of substantial nature in the said Development Plan has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-3301/1322/CR-198(A)/2001/UD-30, dated 30th August of 2002 to come into force from 7th November of 2002;

And Whereas in the said Development Plan lands bearing Survey No. 249/1 [Part] are reserved as Site No. 63 "Play Ground", Site No. 64 "Health Centre" & Site No. 65 "Primary School & Play Ground" [hereinafter referred to as "the said Reservations"];

And Whereas Government vide order No. फैला-३१०२/४२८/प्र.क्र.१०१/२००२/नवी-३०, dated 15th November of 2002 issued directives to the Manvat Municipal Council under sub-section (1) of section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"] to delete Site No. 63 "Play Ground", Site No. 64 "Health Centre" and Site No. 65 "Primary School & Play Ground" and to include the lands so released in Residential Zone] [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"];

And Whereas it was also directed to the Manvat Municipal Council that requisite Notice inviting suggestions / objections over the said Modification Proposals shall be published within a period of sixty days from the date of issue of the order dated the 15th November of 2002 as stipulated in sub-section (1) of section-37 of the said Act. However, the Manvat Municipal Council has failed to publish the requisite Notice within the stipulated period of sixty days from the date of issue of order dated 15th November of 2002 as mentioned above;

And whereas under the power conferred by sub section (1A) of section 37 of the said Act, the Government has find it expedient to publish the Notice in regards to the said Modification Proposals thereby inviting suggestions / objections from the general public within a period

of one month from the date of publication of the Notice in the Maharashtra Government Gazette ;

And whereas the Government has invited suggestions / objections from the general public by publishing Urban Development Department's Notice No. TPS-3103/241/CR-42/2003/UD-30, dated 24th July of 2003 in the Maharashtra Government Gazette, Part-I, Aurangabad Divisional Supplement dated 14th August of 2003 at pages 1219 to 1221 and appointed the Assistant Director of Town Planning, Parbhani Branch, Parbhani to be an Officer (hereinafter referred to as "the said Officer") under sub section (1) of section 162 of the said Act to submit his report on suggestions / objections may received from general public to the said Modification Proposals ;

And whereas the said Officer vide his Marathi letter No.प्रियो/मानवत/-[प्र]/आ.क्र. ६३ ए ६४ प ५०/कलम-३६, क.प.प्र. १५६०, dated 27th November of 2003 has submitted his report to the State Government regarding the said Modification Proposals after following all the legal procedure stipulated under section 37[1] of the said Act ;

And whereas after making necessary inquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra was of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned pending decision regarding Site No. 63 "Play Ground" which requires cabinet approval ;

And whereas the modification proposal regarding Site Nos. 64 & 65 has been sanctioned vide Urban Development Department's Notice No. TPS-3103/1724/CR-382/2003/UD-30, dated 6th August of 2003 ;

And whereas after making necessary inquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that the Modification Proposal regarding Site No. 63 "Play Ground" should not be sanctioned in planning point of view ;

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section [2] of section 37 of the said Act, Government hereby refuses to sanction the Modification Proposal regarding deletion of Site No. 63 "Play Ground".

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.



[Shivaji Patankar]
Under Secretary to Government.